

STUDIO NOTARILE DOTT.SSA SUSANNE TELLAN

NOTARIATSKANZLEI DR. SUSANNE TELLAN

Notaio in Verona

UNTERLAGEN FÜR

KAUFVERTRAG

BEZÜGLICH DER PARTEIEN (Parteien: natürliche Personen)

- ✓ Erkennungsdokument (Personalausweis, Führerschein oder Reisepass);
- ✓ Für nicht EU-Staatsbürger: Aufenthaltsgenehmigung;
- ✓ Steuerkodex-Karte;
- ✓ Für di Eheleute: Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde ausgestellt von der Gemeinde, in welcher die Ehe stattgefunden hat.
- ✓ Für die getrennte Eheleute, Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde ausgestellt von der Gemeinde, in welcher die Ehe stattgefunden hat, oder beglaubigte Kopie der gerichtlichen Trennungsurkunde oder Bestätigungsbeschluss der einverständlichen Ehetrennung.
- ✓ Für die geschiedene Eheleute: Ledigenschein oder beglaubigte Kopie des Scheidungsbeschlusses.
- ✓ Für ledige Personen/Witwe-r: Ledigenschein bzw. Witwenbescheinigung;
- ✓ Für Minderjährigen odr von Unfähigen: gerichtliche Genehmigung;
- ✓ Im Fall von Vertretung: notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift.

BEZÜGLICH DER PARTEIEN (Parteien: Gesellschaften oder anderen Körperschaften)

- ✓ Erkennungsdokument (Personalausweis, Führerschein oder Reisepass) des gesetzlichen Vertreters;
- ✓ Aktueller Handelskammerauszug (Handelsregister) oder Steuer-Nummer;
- ✓ Gültiges Gesellschaftsstatut;
- ✓ Für Körperschaften mit einem Verwaltungsrat: Protokollbuch der Versammlungen des Verwaltungsrates in Original, aus welchem der Beschluss zur Genehmigung für den Abschluss des Vertrages hervorset, ausgenommen es erscheint ein Mitglied oder ein beauftragter Verwalter, dessen Befugnisse bereits aus dem Handelsregister hervorgehen;
- ✓ Teilnehmer mit Vollmacht: notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift, ausgenommen es erscheint die Befugnisse gehen bereits aus dem Handelsregister hervor.

BEZÜGLICH DER VERTRAGSGEGENSTÄNDLICHEN LIEGENSCHAFT:

- ✓ Kopie des notariellen Kaufvertrages, der Erbschaftsmeldung, des Erbscheines, des Erbannahmevertrages;
- ✓ Für Gebäude: ev. Grundbuch und Katasterauszug, aktueller Katasterlageplan;
- ✓ Für Grunstücke: ev. Grundbuch und Katasterauszug, Mappenauszug;
- ✓ Für Grunstücke: Bescheinigung über die Urbanistische Zweckbestimmung der Grundstückes mit Stempelmarke - nicht älter als ein Jahr bei Vertragsabschluss – ausgestellt von Bauamt der Gemeinde, in welcher sich die Liegenschaft befindet;
- ✓ Für Gebäude: Baugenehmigungen ab dem Jahre 1967 (z.B.: Lizenz- Baukonzession, D.I.A., Baugenehmigungserlassakte, Bewohnbarkeitserklärung);
- ✓ Für Gebäude: Bescheinigung der energetischen Leistungen (A.P.E.) oder Klima-Haus Ausweis der Immobilie.

VERSCHIEDENE:

37126 Verona (VR) – Via Carlo Ederle n. 15

Tel. 045 8322027

E-mail: segreteria@notaiotellan.it

STUDIO NOTARILE DOTT.SSA SUSANNE TELLAN

NOTARIATSKANZLEI DR. SUSANNE TELLAN

Notaio in Verona

- ✓ Angabe über vorhergehende Schenkungen, deren Wert und Aushändigung der diesbezüglichen Unterlagen;
- ✓ Angabe über den Wert dieser Schenkung;
- ✓ Eventuell – im Falls die Tätigkeit eines Vermittlers in Anspruch genommen werden: Angabe der Vermittlungsspesen sowie Daten des Vermittlers und Kopie der Schecks/ Banküberweisung.

37126 Verona (VR) – Via Carlo Ederle n. 15

Tel. 045 8322027

E-mail: segreteria@notaiotellan.it